



COMUNE DI PESCOSOLIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

Via Umberto I, 39 - 03030 PESCOSOLIDO (FR)- Tel. 0776 886020 - Fax 0776 1801023 - C. F. 00199660606

Sito Web www.comune.pescosolido.fr.it

E-mail: comune@comune.pescosolido.fr.it

Pec: comunepescosolido@aremediapcc.it

Prot. N. 3763 del 14-12-2018

Determinazione Paesaggistica n. 08/2018

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica art. 146 D. Lgs. 22.01.2004

- (DPR n. 31 del 13.02.2017 Procedura semplificata)



Intervento: Intervento di rafforzamento locale con rifacimento del tetto – via Roma 5 - Pescosolido – fg.17 mapp.li 805 sub. 3

Ditta: **Caroselli Francesco**

Via Roma, 5

03030 Pescosolido - FR

VISTA la Legge 59/95 “subdelega ai comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche alle leggi regionali 16 marzo 1982, n. 13 e 3 gennaio 1986, n. 1” con cui è stato conferito ai Comuni dotati di strumento urbanistico generale vigente l’esercizio delle funzioni relative alle autorizzazioni in materia di paesaggio e gli interventi specificati nell’art. 1, come modificato dalla L.R. n. 8/2012;

Richiamato il DPR 31 del 13 Febbraio 2017 pubblicato in gazzetta ufficiale n. 68 del 22.03.2017 che regola gli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura semplificata;

VISTA la determinazione regionale n. B6832 del 28.12.2009, confermata dalla determinazione n. A9739 del 13.10.2011 e successive, di “individuazione dei Comuni in possesso dei requisiti necessari per l’esercizio della funzione delegata in materia di autorizzazione paesaggistica – artt. 146 e 159 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42”, nella quale risulta inserito il Comune di Pescosolido tra quelli in possesso dei requisiti indispensabili per l’esercizio della subdelega;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ed in particolare l’art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all’art. 134;

VISTA la legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 e s.m.i. “Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico” con la quale sono stati approvati i Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (PTP);

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 luglio 1999, n. 4483 con la quale è stato approvato il Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. Ambito territoriale n. 12

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 25.07.2007, n. 556 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) e la deliberazione di Giunta Regionale 21 dicembre 2008, n. 1025 di modifica, integrazione e rettifica della precedente;

VISTE le modifiche apportate al PTP vigente con deliberazione di Consiglio regionale del 31.07.07, n. 41;

VISTA la L.R. 8/2012;

VISTA l'istanza presentata ai sensi dell'art. 146, del D.Lgs. 42/04 dal **SIG. CAROSELLI FRANCESCO**, acquisita al protocollo comunale in data 03.09.2018 n. 2713 intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'“**Intervento di manutenzione straordinaria con rifacimento della copertura ed opere di rafforzamento locale**” - via Roma 5 - Pescosolido – fg.17 mapp.le 805 sub 3” in area dichiarata di notevole interesse pubblico con D.M. 22/05/1985;

CONSIDERATO che l'intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs.42/4 e dell'art. 11 delle norme del PTPR;

CONSIDERATO che il Comune di Pescosolido, ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D. Lgs.42/04, ha effettuato l'accertamento di conformità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica ed ha trasmesso la documentazione presentata alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici in data 18.09.2018 prot. N. 2861 dando comunicazione all'interessato dell'avvio del procedimento;

CHE nella predetta verifica di conformità dell'intervento proposto, si formulavano le seguenti prescrizioni:

- -----

VISTO il parere vincolante della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici prot. N.14753-P del 16.11.2018 con esito **POSITIVO** riportante le seguenti prescrizioni/note:

- *Il nuovo tetto dovrà rispettare le linee di colmo e di imposta di quello preesistente e il manto di copertura dovrà essere realizzato con l'impiego di coppi e sottocoppi;*
- *In luogo del cordolo in cemento previsto dal progetto dovrà essere realizzato un cordolo in acciaio;*

RILEVATO che le opere per le quali si chiede l'autorizzazione sono risultate conformi alla normativa di tutela paesaggistica e compatibili con i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo presente nella zona, congrui con i criteri di gestione dell'area coerenti con gli obiettivi di qualità paesaggistica stabiliti dall'art. 22 (CE) del Testo Coordinato delle NTA del PTP ambito n. 12 e non in contrasto con l'art. 29 delle NTA del PTPR adottato .

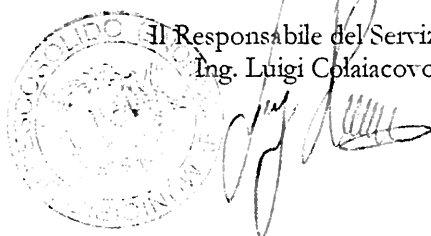
DETERMINA

Ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 22.01.2004, n. 42, di **autorizzare** l'esecuzione delle opere relative all'“**Intervento di manutenzione straordinaria con rifacimento della copertura ed opere di rafforzamento locale**” - via Roma 5 - Pescosolido – fg.17 mapp.le 805 sub 3” – **DITTA: SIG. CAROSELLI FRANCESCO**.

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico -edilizio;

1. Il settore Urbanistico, prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal DPR 6 giugno 2001, n. 380, deve accertare la conformità urbanistico - edilizia delle opere alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie e a quelle che disciplinano vincoli di altra natura. Il settore urbanistico deve inoltre verificare nel caso di presenza di gravami di usi civici o diritti collettivi sull'area interessata dall'intervento l'applicazione delle disposizioni che disciplinano l'istituto;
2. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D. Lgs. 42/04;
3. La presente determinazione è pubblicata ai sensi dell'art. 146, comma 13 del D. Lgs. 42/04, e della L.R. 13/82; di essa è data comunicazione alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici;
4. Sull'allegata copia del progetto è fatta annotazione degli estremi della presente determinazione;
5. Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Il Responsabile del Servizio
Ing. Luigi Colaiacovo





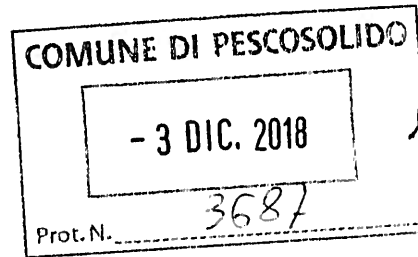
Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Frosinone, Latina e Rieti
via Pompeo Magno 2 - 00192 ROMA

mail: sebap-laz@beniculturali.it

pec: mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it



Al Comune di Pescosolido
comunepescosolido@arcmediapec.it

Al Sig. Caroselli Francesco
via Roma, n.5
03030 Pescosolido (Fr)

Riferimento nota del 18.09.2018
Protocollo n. 2861

OGGETTO: Comune di Pescosolido (FR) –

Lavori: Intervento di manutenzione straordinaria con rifacimento della copertura e servizio di un fabbricato per civile abitazione;

Località: via Roma; Foglio n.17 part.lla 805 sub3;

Richiedente: **Sig. Caroselli Francesco**

Procedura di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs.n.42/2004. e ss.mm.ii.;

e p.c.

Alla **Regione Lazio**
Dir. Reg.le Territorio, Urbanistica, Mobilità e
Rifiuti Area Autorizzazioni Paesaggistiche V A S
Via del Giorgione, 129
00147 ROMA
territorio@regione.lazio.legalmail.it

Questa Soprintendenza, in riferimento all'oggetto e in riscontro della nota comunale richiamata a margine, acquisita agli atti Ns. prot. n.12344 del 02/10/2018, avente ad oggetto "*Intervento di demolizione straordinaria con rifacimento della copertura a servizio di un fabbricato per civile abitazione*" nel comune di Pescosolido esaminata la documentazione progettuale allegata all'istanza e considerato che:

- l'opera riguarda la demolizione e la ricostruzione del tetto di copertura di un fabbricato nel centro storico di Pescosolido con ampliamento e modifica delle altezze (H interna varia da 1,40 m a 2,20 m);
- l'area interessata è vincolata con D.M. 22/05/1985 e dal D.Lgs. n.42/2004 art.134 c.1 lett.a) e art.136 c.1 lett.c) e d); nel PTPR Tav. A e B l'edificio rientra nel "*Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici*" normato dall'art.43 e art.8 delle NTA.
- nel PRG vigente l'area ricade in "Zona B1-Ristrutturazione e completamento";

Considerato che da un primo esame istruttorio della pratica la Scrivente rilevava le seguenti criticità:

- nel paesaggio dei centri storici ai sensi dell'art.43 c.14 è consentito solo un "*aumento di volume ai soli fini igienico-sanitario, non superiori al 5 per cento*" mentre nel caso in oggetto si tratta di un aumento del tetto;
- l'intervento consiste in una modifica del tetto sia in altezza che in pianta. Tale modifica incide sulle caratteristiche tipologiche del fabbricato storico e sullo skyline complessivo dell'area (...),

Considerato che le suddette criticità confluivano nel preavviso di provvedimento negativo ai sensi dell'art. 10-bis della L. 241/1990 e s.m.i. con nota del 08.10.2018 prot. 12709-P;

Considerato che a seguito del suddetto preavviso la ditta richiedente ha trasmesso specifiche osservazioni in merito, acquisite agli atti con prot. n. 13695 del 26.10.2018, osservazioni che questa Soprintendenza ritiene di condividere;

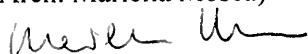


Tutto ciò premesso e considerato questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, intende esprimere **parere favorevole** nel merito della conformità e della compatibilità paesaggistiche delle opere di cui in oggetto salvo raccomandare l'osservanza delle seguenti prescrizioni esecutive:

- Il nuovo tetto dovrà rispettare le linee di colmo e di imposta di quello preesistente e il manto di copertura dovrà essere realizzato con l'impiego di coppi e sottocoppi;
- In luogo del cordolo in cemento previsto dal progetto dovrà essere realizzato un cordolo in acciaio;

Si restituiscono in allegato alla presente i grafici di progetto debitamente vistati per il prosieguo di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Mariella Mosca)



il Soprintendente *ad interim*
(Arch. Stefano Gizzi)

